

Предиальные сервитуты в римском частном праве

Предиальные сервитуты – одно из древнейших прав на чужие вещи в римском праве. Они регулировали отношения владения и пользования землей.



Истоки сервитутов



1

Законы XII таблиц

Упомянут четыре первых сервитута: iter, actus, via, aquaeductus.

2

Классический период

Сервитут рассматривался как выделенная часть права собственности.

3

Право Юстиниана

Окончательно сформировалось учение о сервитутах.



Сущность сервитута

Вещное право

Сервитут – вещное, а не обязательственное право.

Безусловность

Существует "в силу самого права" (*ipso iure*).

Хозяйственная ценность

Должен иметь ценность для обладателя.



Ограничения сервитутов

1

Без приращений

Не должен приводить к приращениям имущества за счет соседа.

2

Неделимость

Часть сервитута не может иметь самостоятельного существования.

3

Не на свою вещь

Нельзя установить сервитут для себя на собственную вещь.

Виды предиальных сервитутов

Сельские

Инструмент сдерживания частного интереса в пользовании земельным участком.

Городские

Способ обеспечения равенства в правах римских граждан.

Защита сервитутов



Исковая защита

Основной способ защиты прав сервитуария.



Преторская защита

Применялась в случаях возможного нарушения прав.



Интердикты

Устанавливались подобно владельческим интердиктам.



Цицерон о собственности

"Частной собственности не бывает от природы. Она возникает либо на основании давнишней оккупации, либо в силу победы, либо на основании закона, соглашения, условия, жребия."

Развитие понятия собственности

1

Общинное землевладение

Изначальная форма владения землей.

2

Квиритская собственность

Древнее понятие абсолютного господства над вещью.

3

Частная собственность

Постепенное развитие института частной собственности.





Современное понимание сервитутов

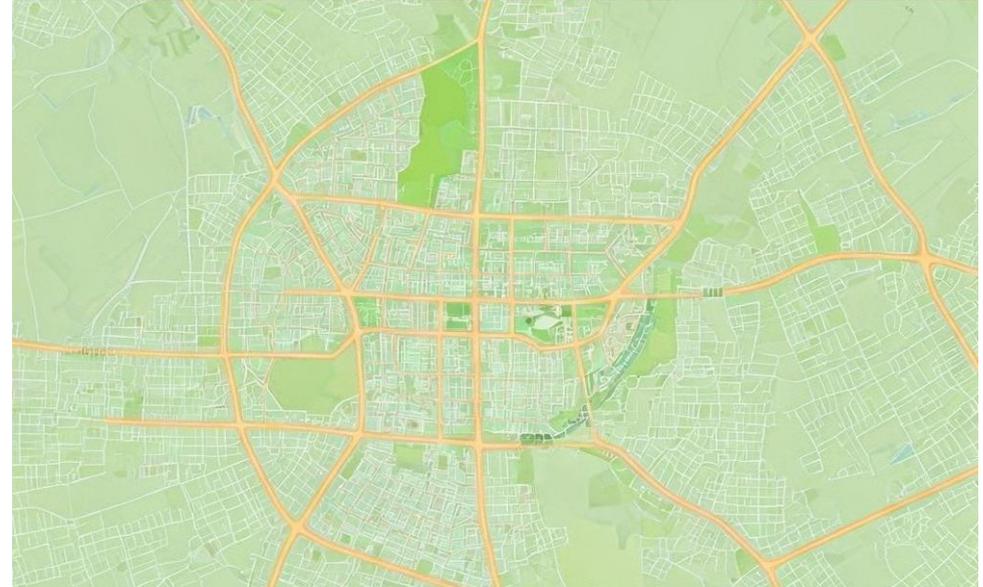
Классическое понимание	Современная трактовка
Выделенная часть права собственности	Самостоятельное вещное право
Зависимое от воли собственника	Независимое от воли собственника

Значение римских сервитутов



Историческое наследие

Сервитуты – важная часть римского правового наследия.



Современное применение

Концепции римских сервитутов влияют на современное право.

**Благодарю
за внимание!**

